

" بسمه تعالی "

اقتصاد مقاومتی ، اقدام و عمل

جناب آقای دکتر نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۵/۳۴۵۸۱ مورخه ۹۵/۹/۱۶ مصوبه شماره ۱۵۹ در جلسه علنی مورخه ۹۵/۱۰/۷ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .
ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در خصوص توافق با حاج محمد پایدار (تولیت موقوفه حاج علی اکبر دهخدا) بعنوان مالک عرصه و سرقفلی همچنین آقای ابوالفضل زنجانیان (مستأجر بابت حق کسب و پیشه و تجارت) به شرح ذیل اقدام نماید :

در ازای واگذاری تمامی و ششدانگ یکباب مغازه وقفی (موقوفه حاج علی اکبر دهخدا) تحت پلاک ثبتی ۶۲۹ اصلی بخش یک قزوین به مساحت ۳/۹۰ مترمربع با جمیع توابع شرعی و لواحق عرفیه به نام شهرداری قزوین ، در عوض شهرداری بابت عرصه از قرار هر مترمربع / ۸٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال جمعا " به مبلغ / ۳۱٫۲۰۰٫۰۰۰ ریال و در قبال ارزش سرقفلی مبلغ / ۷۸٫۷۰۰٫۰۰۰ ریال و ارزش حق کسب و پیشه و تجارت مغازه مبلغ / ۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال همچنین بابت ارزش کلیه حقوق موقوفه مبلغ / ۲۲٫۵۰۰٫۰۰۰ ریال در مجموع مبلغ / ۱۸۲٫۴۰۰٫۰۰۰ ریال معادل هجده میلیون و دویست و چهل هزار تومان همزمان با تنظیم سند در یکی از دفترخانه های اسناد رسمی به اداره کل اوقاف و مستأجر ملک (بابت حق کسب و پیشه و تجارت) پرداخت نماید .

به موجب این مصوبه واگذار کنندگان ضمن اسقاط کافه خیارات از خود ضامن کشف فساد و درک مبیع می باشند و در نهایت اسقاط کافه خیارات بالاخص خیار غبن فاحش از طرفین بعمل آمده است و چنانچه شخص یا اشخاص ثالثی مدعی حقی نسبت به ملک واگذار شده گردند شهرداری به هیچ وجه پاسخگو نبوده و مسئولیت حقوقی و جبران هرگونه خسارت وارده بر عهده نامبردگان خواهد بود . پرداخت هزینه های عرفی و نقل و انتقال در دفترخانه بر عهده مشارالیه می باشد .

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم

قزوین خواهد بود .

فرج اله فصیحی رامندی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- معاونت محترم اداری و مالی شهرداری جهت اطلاع و اقدام

- دفتر شورا

اقدام کننده : عربی