

" بایسته تعالی "

اقتصاد مقاومتی ، اقدام و عمل

جناب آقای دکتر نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۵/۴۲۱۰۵ مورخه ۹۵/۱۱/۵ درخصوص جرایم و عوارض ناشی از کسری یا حذف پارکینگ ، موضوع در صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۵/۱۱/۱۲ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۸۷ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد. ماده واحده به استناد تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، به شهرداری اجازه داده می شود:

به منظور اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و همچنین جهت بازدارندگی از اشاعه تخلفات ناشی از کسری و یا حذف پارکینگ نسبت به محاسبه کسری و یا حذف پارکینگ به شرح ذیل اقدام نماید:

الف (زمان صدور پروانه ساختمانی :

مسکونی ۳۷P

تجاری ۲۷P

تبصره ۱: کاربریهای مشابه تجاری مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه، ادارات، شرکتها، سازمانها، ساختمان پزشکان، مراکز بهداشتی و درمانی، داروخانه، آزمایشگاه، رستوران، هتل و مسافر خانه، تالار، کارخانجات، کارگاه های تولیدی و کارگاه های انبار و غیره بصورت تجاری محاسبه گردند.

تبصره ۲: کاربریهای مجاز در حوزه مسکونی (دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت، دفاتر ازدواج و طلاق، دفاتر اسناد رسمی، آرایشگاه زنانه، مطب پزشک)، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، سینما و سالن اجتماعات بصورت مسکونی محاسبه گردند.

تبصره ۳: ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد ۳P .

تبصره ۴: کسری پارکینگ مسکونی در بافت های فرسوده سطح شهر مطابق با ماده ۱۷۱ قانون برنامه پنجم توسعه و ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن با ۵۰ درصد کاهش محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد.

تبصره ۶: نواحی منفصل شهری (به استثنای دانش) از این مصوبه مستثنی می باشد.

تبصره ۷: کلیه مصوبات قبلی در این خصوص کان لم یکن تلقی می گردد .

تبصره ۸: از محل درآمد حاصله (کسری پارکینگ)، پارکینگ عمومی احداث گردیده و هر سه ماه اقدامات صورت گرفته به شورا گزارش گردد.

ب (زمان صدور پایانکار ساختمانی:

صدور پایانکار تحت هر شرایطی منوط به بررسی پارکینگ ها می باشد.

پلاک هایی که در سال ۱۳۵۰ و قبل از آن ساخته شده و پایانکار اخذ و بهره برداری قرار گرفته است مشمول اخذ هزینه کسری پارکینگ نمی گردند

پلاک هایی که قبل از طرح تفصیلی شارمند احداث گردیده اند پارکینگ ها براساس نقشه تأیید شده زمان صدور پروانه بررسی می گردد .

تبصره ۱: مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد.

تبصره ۲: از محل درآمد حاصله (کسری پارکینگ)، پارکینگ عمومی احداث گردیده و هر سه ماه اقدامات صورت گرفته به شورا گزارش گردد.

ج (کمیسیون ماده صد

این تعرفه مشمول ساختمانهایی می باشد که از ابتدای سال ۱۳۹۶ به بعد تخلف نموده اند. و پرونده هایی که دارای رای بدوی (قبل از تصویب تعرفه جدید) بوده و بنا به هر دلیلی به کمیسیون تجدید نظر و همعرض ماده صد ارسال میگردد مشمول ضوابط و فرمول گذشته می باشند .

مسکونی $48 P + D$

تجاری $35 P + D$

تبصره ۱: کاربریهای مشابه تجاری مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه، ادارات، شرکتهای، سازمانها، ساختمان پزشکان، مراکز بهداشتی و درمانی، داروخانه، آزمایشگاه،

رستوران، هتل و مسافر خانه، تالار، کارخانجات، کارگاه های تولیدی و کارگاه های انبار و غیره بصورت تجاری محاسبه گردند.

تبصره ۲: کاربریهای مجاز در حوزه مسکونی (دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت، دفاتر ازدواج و طلاق، دفاتر اسناد رسمی، آرایشگاه زنانه)، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، سینما و سالن اجتماعات بصورت مسکونی محاسبه گردند.

تبصره ۳: $D =$ ارزش معاملاتی ساختمان در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

تبصره ۴: مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد.

تبصره ۵: رعایت تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها الزامی می باشد.

تبصره ۶: نواحی منفصل شهری (به استثنای دانش) از این مصوبه مستثنی می باشد.

تبصره ۷: از محل درآمد حاصله (کسری پارکینگ) ، از پارکینگ عمومی احداث گردیده و هر سه ماه اقدامات صورت گرفته به شورا گزارش گردد.

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .
تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین