

" بسمه تعالی "

اقتصاد مقاومتی ، اقدام و عمل

جناب آقای دکتر نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۵/۲۸۷۲۴ مورخه ۹۵/۸/۴ مصوبه شماره ۱۲۳ در جلسه علنی مورخه ۹۵/۸/۱۱ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

درخصوص توافق با آقای فرهاد علیان مبنی بر تأدیه بدهی ایشان به شهرداری بابت جرایم کمیسیون ماده صد و عوارضات مربوطه ، همچنین توافق با آقای احمد خلیلی به جهت واقع شدن ملک ایشان در طرح تعریض گذر ، حسب تراضی و توافقنامه های فی مابین به شرح ذیل اقدام نماید :

الف) در ازای واگذاری تمامی ششدانگ یکباب آپارتمان با کاربری مسکونی جزء پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۳ فرعی و ۶ فرعی از ۳ فرعی و ۲ فرعی از ۳۲۸۵ اصلی بخش ۲ قزوین به آدرس خیابان منتظری جدید کوچه ایثار ، کوچه سهراب بن بست اول ، طبقه اول ضلع شرق به مساحت ۵۰/۵۲ مترمربع به انضمام ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۵/۱۱ مترمربع با قدرالسهم از مشاعات متعلق به آقای فرهاد علیان از قرار هر مترمربع / ۹۴۴۰۰۰۰ ریال در مجموع به ارزش / ۵۲۵۱۴۷۲۰۰۰ ریال به نام شهرداری قزوین ، در عوض شهرداری بدهی مشارالیه بابت جرایم کمیسیون ماده صد و عوارضات مربوطه جمعا " به مبلغ / ۵۲۵۲۶۵۰۰۰ ریال را تأدیه نماید .

به موجب این مصوبه واگذار کننده ملزم به انجام اقدامات و تعهدات مندرج در توافقنامه شماره ۱۰/۱۳۹۵/۱۲۳۶۴ مورخ ۹۵/۶/۱۳ می باشد . کلیه هزینه های ثبتی و نقل و انتقال قانونی از جمله حق الثبت ، تفکیک و غیره بر عهده انتقال دهنده بوده ، مالک ضمن اسقاط کافه خیارات از خویش ضامن کشف فساد و درک مبیع نسبت به ملک واگذار شده می باشد و جوابگوی هرگونه اعتراضات بعدی خواهد بود .

ب) در ازای واگذاری تمامی ششدانگ پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۱۸۴ اصلی بخش ۲ قزوین واقع در خیابان منتظری جدید به مساحت ۶۰/۷ مترمربع متعلق به آقای احمد خلیلی که در طرح تعریض گذر قرار گرفته با جمیع جهات اعم از عرصه و اعیان و امتیازات آب و برق از قرار هر مترمربع / ۸۶۵۰۰۰۰ ریال در مجموع به ارزش / ۵۲۵۰۵۵۰۰۰ ریال به نام شهرداری قزوین ، در عوض شهرداری تمامی و ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی جزء پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۳ فرعی و ۶ فرعی از ۳ فرعی و ۲ فرعی از ۳۳۸۵ اصلی بخش دو قزوین به مساحت ۵۰/۵۲ مترمربع به انضمام ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۵/۱۱ مترمربع (آپارتمان بند الف این مصوبه) را از قرار هر مترمربع / ۹۴۴۰۰۰۰ ریال جمعا به ارزش / ۵۲۵۱۴۷۲۰۰ ریال به مشارالیه واگذار نماید .

به موجب این مصوبه واگذار کنندگان ضمن اسقاط کافه خیارات از خود ضامن کشف فساد و درک مبیع می باشند و می بایست خسارت شهرداری و مدعی را برابر قوانین و مقررات پرداخت نمایند .

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- معاونت محترم اداری و مالی شهرداری جهت اطلاع و اقدام
- دفتر شورا
- اقدام کننده : عربی